

«Утверждаю»

Директор ООО «Текспроект»

Белов Э.Н.

«08» сентября 2017 года



Проектная декларация на строительство.
Многофункциональное здание
«Жилой дом со встроенными помещениями»
по улице Петровской, дом 4-Б, в городе Пскове.
КН 60:27:0050205:904

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Текспроект»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Текспроект»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 180007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Псковская область

	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации Псковский район
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Псков
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 6
	1.2.9	Тип помещений <2> Офис 1017
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время 9:00-18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона 8 (8112) 56-82-21
	1.4.2	Адрес электронной почты teksproject@yandex.ru
	1.4.3	www.kvartal60.ru
1.5. О лице, исполняющем функции	1.5.1	Фамилия

единоличного исполнительного органа застройщика <4>		Белов
	1.5.2	Имя Эдуард
	1.5.3	Отчество (при наличии) Николаевич
	1.5.4	Наименование должности Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика ООО «Текспроект»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 6027162433
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1156027003175
	2.1.3	Год регистрации 2015
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы «Траектория»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика

		6027173918
	3.1.4	% голосов в органе управления 99,88
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации Отсутствует
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица Отсутствует
	3.2.3	Дата регистрации Отсутствует
	3.2.4	Регистрационный номер Отсутствует
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа Отсутствует
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации Отсутствует
	3.2.7	% голосов в органе управления Отсутствует
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство

	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9></p>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <i>Отсутствуют</i>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние</p>		

на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Ассоциация «Псковский строительный комплекс»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 6027121638
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 359
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 06.09.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Саморегулируемая организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Отсутствует
	5.2.2	Отсутствует
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 31/12/2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1021 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

		3436 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 112 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> 10 212 000,00
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в

	<p>соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p> <p>Не подано</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p> <p>Не подано</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19></p> <p>Не имеется</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19></p> <p>Не подано</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20></p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного</p>

	бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> Не имеется
	7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> Отсутствуют
	7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> Отсутствует
	7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> Не подано
	7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>

		<i>Не подано</i>
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	<i>Не подано</i>
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	<i>Не подано</i>
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>	<i>Не имеется</i>
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	<i>Не подано</i>
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	

		Отсутствуют
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> Не имеется
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> Не применялись
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация Один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> Многофункциональное здание «Жилой дом со встроенными помещениями»
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Псковская область

9.2.3	Район субъекта Российской Федерации Псковский район
9.2.4	Вид населенного пункта <1> Город
9.2.5	Наименование населенного пункта Псков
9.2.6	Округ в населенном пункте
9.2.7	Район в населенном пункте
9.2.8	Вид обозначения улицы <2> Улица
9.2.9	Наименование улицы Петровская
9.2.10	Дом 4
9.2.11	Литера Б
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта <28> Жилое

	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> 6 в том числе подземный 1
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 6 в том числе подземный 1
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> 5143.01м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> Кирпич
	9.2.22	Материал перекрытий <32> сборные железобетонные, безопалубочные, круглопустотные плиты заводского изготовления
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> В+(высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> До 5 баллов по шкале MSK-64
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36> Отсутствует
	10.1.2	Номер договора-
	10.1.3	Дата заключения договора-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор-

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <i>Закрытое акционерное общество</i>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <i>Псковский трест инженерно-строительных изысканий</i>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <i>6027158701</i>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <i>Открытое акционерное общество</i>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <i>институт «Псковгражданпроект»</i>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <i>6027020326</i>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> <i>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 60-2-1-3-0478-16</i>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 23 декабря 2016 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 60-2-1-3-0478-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Филиал «Оборонэкспертиза-Псков»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7709904665
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Многофункциональное здание «Жилой дом со встроенными помещениями»
Раздел 11. О разрешении на строительство		

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 60-RU60302000-26-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 19.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство До 24.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация города Пскова
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок на праве собственности
	12.1.2	Вид договора
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности «25» сентября 2015 года, запись регистрации № 60-60/001-60/002/056/2015-910/2
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы «Текспроект»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка 6027162433
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 60:27:0050205:904
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 2 113
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Проезд к многоквартирному дому запроектирован с улицы Петровской и Комсомольской площади.

		Тротуары из асфальтобетонного покрытия и бетонной плитки с бордюром.
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Многоквартирный жилой дом обеспечен местами для временной парковки автотранспорта в кол-ве 22 шт., в том числе мест для инвалидов в кол-ве 2 шт.	
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Детская и спортивная площадка расположена в непосредственной близости от многоквартирного жилого дома, в зеленой зоне расположенной между домами 5 и 7 по улице М. Горького.	
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Контейнер заглубленного типа объемом 5 м. куб. (со стороны Комсомольской площади)	
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Устройство газонов, клумб	
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Соответствует разделу проекта А.011.2016.ОДИ	
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Согласно технических условий выданных ПАО «МРСК Северо-Запад» 76-03652/16-001 21.09.2016 г.	
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	<i>Холодное водоснабжение и водоотведение</i>	<i>Ливневая канализация</i>	<i>Газоснабжение</i>	<i>Электроснабжение</i>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<i>Муниципальное предприятие города Пскова</i>	<i>Муниципальное предприятие города Пскова</i>	<i>Акционерное общество»</i>	<i>Публичное Акционерное общество</i>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	<i>«Горводоканал»»</i>	<i>«Комбинат благоустройства»</i>	<i>Газпром газораспределение Псков»</i>	<i>«Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада»</i>
	14.1.4	Индивидуаль	<i>6027044260</i>	<i>6027010399</i>	<i>6027015076</i>	<i>7802312751</i>

		ный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения				
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<i>19.01.2016 г.</i>	<i>22.04.2016 г.</i>	<i>27.06.2017 г.</i>	<i>21.09.2016 г.</i>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<i>T-9806</i>	<i>77</i>	<i>ИА-03-1/4363</i>	<i>76-03652/16-001</i>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение	<i>3 года</i>	<i>2 года</i>	<i>3 года</i>	<i>2 года</i>

		к сети инженерно-технического обеспечения				
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения				488 657,87 в т.ч. НДС 18%
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	Телефония, ШПД, IPTV		Диспетчеризация лифтов	
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью		Общество с ограниченной ответственностью	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Псковлайн»		«Псковлифт»	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6027058672		6027138261	
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>						
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта	15.1.1	Количество жилых помещений 45				

строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.2	Количество нежилых помещений 12						
		15.1.2.1	в том числе машино-мест						
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 45 (кладовых)						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	39,53	1	1	18,88	комната	
								кухня	12,51
								санузел	4
								прихожая	4,14
2	жилое	2	1	74,14	2	1	22,85	комната	
						2	17,08	комната	
								кухня	14,87
								санузел	1,56
								ванная	2,78
								прихожая	13,45

3	жилое	2	1	44,25	1	1	22,85	комната	
								кухня	12,51
								санузел	4,00
								прихожая	4,14
4	жилое	2	1	41,84	1	1	20,44	комната	
								кухня	12,51
								санузел	4,00
								прихожая	4,14
5	жилое	2	1	78,16	2	1	23,06	комната	
						2	18,68	комната	
								кухня	12,96
								санузел	1,56
								ванная	2,78
								прихожая	18,01
6	жилое	2	1	40,28	1	1	18,88	комната	
								кухня	12,51
								санузел	4,00
								прихожая	4,14
7	жилое	3	1	74,14	2	1	22,85	комната	

						2	17,08	комната	
								кухня	14,87
								санузел	1,56
								ванная	2,78
								прихожая	13,45
8	жилое	3	1	44,25	1	1	22,85	комната	
								кухня	12,51
								санузел	4,00
								прихожая	4,14
9	жилое	3	1	41,84	1	1	20,44	комната	
								кухня	12,51
								санузел	4,00
								прихожая	4,14
10	жилое	3	1	78,16	2	1	23,06	комната	
						2	18,68	комната	
								кухня	12,96
								санузел	1,56
								ванная	2,78
								прихожая	18,01

11	жилое	3	1	40,28	1	1	18,88	комната	
								кухня	12,51
								санузел	4,00
								прихожая	4,14
12	жилое	4	1	74,14	2	1	22,85	комната	
						2	17,08	комната	
								кухня	14,87
								санузел	1,56
								ванная	2,78
								прихожая	13,45
13	жилое	4	1	44,25	1	1	22,85	комната	
								кухня	12,51
								санузел	4,00
								прихожая	4,14
14	жилое	4	1	41,84	1	1	20,44	комната	
								кухня	12,51
								санузел	4,00
								прихожая	4,14
15	жилое	4	1	78,16	2	1	23,06	комната	

						2	18,68	комната	
								кухня	12,96
								санузел	1,56
								ванная	2,78
								прихожая	18,01
16	жилое	4	1	40,28	1	1	18,88	комната	
								кухня	12,51
								санузел	4,00
								прихожая	4,14
17	жилое	5	1	74,14	2	1	22,85	комната	
						2	17,08	комната	
								кухня	14,87
								санузел	1,56
								ванная	2,78
								прихожая	13,45
18	жилое	5	1	44,25	1	1	22,85	комната	
								кухня	12,51
								санузел	4,00
								прихожая	4,14

19	жилое	5	1	41,84	1	1	20,44	комната	
								кухня	12,51
								санузел	4,00
								прихожая	4,14
20	жилое	5	1	78,16	2	1	23,06	комната	
						2	18,68	комната	
								кухня	12,96
								санузел	1,56
								ванная	2,78
								прихожая	18,01
21	жилое	5	1	40,28	1	1	18,88	комната	
								кухня	12,51
								санузел	4,00
								прихожая	4,14
22	жилое	1	2	58,77	2	1	17,52	комната	
						2	17,91	комната	
								кухня	11,05
								санузел	1,56
								ванная	2,78
								прихожая	7,95

23	жилое	2	2	59,52	1	1	17,52	комната	
								кухня	11,05
								санузел	1,56
								ванная	2,78
								прихожая	7,95
24	жилое	2	2	78,76	2	1	23,06	комната	
						2	18,68	комната	
								кухня	12,96
								санузел	1,56
								ванная	2,78
								прихожая	18,61
25	жилое	2	2	41,84	1	1	20,44	комната	
								кухня	12,51
								санузел	4,00
								прихожая	4,14
26	жилое	2	2	60,06	2	1	16,87	комната	
						2	18,80	комната	
								кухня	11,05
								санузел	1,56

								ванная	2,78
								прихожая	8,16
27	жилое	2	2	93,79	2	1	25,56	комната	
						2	16,85	комната	
								кухня	29,40
								санузел	2,21
								ванная	8,09
								прихожая	11,13
28	жилое	2	2	40,28	1	1	18,88	комната	
								кухня	12,51
								санузел	4,00
								прихожая	4,14
29	жилое	3	2	59,52	1	1	17,52	комната	
								кухня	11,05
								санузел	1,56
								ванная	2,78
								прихожая	7,95
30	жилое	3	2	78,76	2	1	23,06	комната	
						2	18,68	комната	

								кухня	12,96
								санузел	1,56
								ванная	2,78
								прихожая	18,61
31	жилое	3	2	41,84	1	1	20,44	комната	
								кухня	12,51
								санузел	4,00
								прихожая	4,14
32	жилое	3	2	60,06	2	1	16,87	комната	
						2	18,80	комната	
								кухня	11,05
								санузел	1,56
								ванная	2,78
								прихожая	8,16
33	жилое	3	2	93,79	2	1	25,56	комната	
						2	16,85	комната	
								кухня	29,40
								санузел	2,21
								ванная	8,09
								прихожая	11,13

34	жилое	3	2	40,28	1	1	18,88	комната	
								кухня	12,51
								санузел	4,00
								прихожая	4,14
35	жилое	4	2	59,52	1	1	17,52	комната	
								кухня	11,05
								санузел	1,56
								ванная	2,78
								прихожая	7,95
36	жилое	4	2	78,76	2	1	23,06	комната	
						2	18,68	комната	
								кухня	12,96
								санузел	1,56
								ванная	2,78
								прихожая	18,61
37	жилое	4	2	41,84	1	1	20,44	комната	
								кухня	12,51
								санузел	4,00
								прихожая	4,14

38	жилое	4	2	65,99	2	1	22,89	комната	
						2	18,80	комната	
								кухня	11,05
								санузел	1,56
								ванная	2,78
								прихожая	8,16
39	жилое	4-5	2	200,51	3	1	25,56	комната	
						2	87,02	жилое пространство	
						3	33,26	холл	
								кухня	29,40
								санузел	2,21
								ванная	11,80
								прихожая	8,30
40	жилое	5	2	40,28	1	1	18,88	комната	
								кухня	12,51
								санузел	4,00
								прихожая	4,14
41	жилое	5	2	59,52	1	1	17,52	комната	
								кухня	11,05

								санузел	1,56
								ванная	2,78
								прихожая	7,95
42	жилое	5	2	78,76	2	1	23,06	комната	
						2	18,68	комната	
								кухня	12,96
								санузел	1,56
								ванная	2,78
								прихожая	18,61
43	жилое	5	2	41,84	1	1	20,44	комната	
								кухня	12,51
								санузел	4,00
								прихожая	4,14
44	жилое	5	2	61,90	2	1	18,80	комната	
						2	18,80	комната	
								кухня	11,05
								санузел	1,56
								ванная	2,78
								прихожая	8,16

45	жилое	5	2	40,28	1	1	18,88	комната	
								кухня	12,51
								санузел	4,00
								прихожая	4,14

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1001	Нежилое помещение общественного назначения	подвал		60,87	тамбур	3,36
					санузел	2,00
1002	Нежилое помещение общественного назначения	подвал		35,58	тамбур	3,36
					санузел	2,30
1003	Нежилое помещение общественного назначения	подвал		38,53	тамбур	3,61
					санузел	2,30
1004	Нежилое помещение общественного назначения	подвал		38,53	тамбур	3,61
					санузел	2,30

1005	Нежилое помещение общественного назначения	подвал /1		32,9/30,36	тамбур	3,36/3,36
					санузел	/2,30
1006	Нежилое помещение общественного назначения	подвал		63,25	тамбур	3,36
					санузел	2,30
1007	Нежилое помещение общественного назначения	1		51,46	тамбур	3,36
					санузел	2,00
1008	Нежилое помещение общественного назначения	1		35,58	тамбур	3,36
					санузел	2,30
1009	Нежилое помещение общественного назначения	1		77,77	тамбур	3,61
					санузел	2,30
1010	Нежилое помещение общественного назначения	1		75,15	тамбур	3,61
					санузел	2,30
1011	Нежилое помещение общественного назначения	1		94,83	тамбур	3,36
					санузел	2,30

1012	Нежилое помещение общественного назначения	1		102,65	тамбур	5,34
					санузел	1,95
<i>Кладовые</i>						
101,102,114,115	Нежилое помещение общественного назначения	подвал		3,47	кладовка	3,47
103	Нежилое помещение общественного назначения	подвал		4,37	кладовка	4,37
104	Нежилое помещение общественного назначения	подвал		4,40	кладовка	4,40
105	Нежилое помещение общественного назначения	подвал		6,89	кладовка	6,89
106	Нежилое помещение общественного назначения	подвал		3,77	кладовка	3,77
107	Нежилое помещение общественного назначения	подвал		3,72	кладовка	3,72

108,109, 110,111	Нежилое помещение общественног о назначения	подвал		3,85	кладовка	3,85
112,113	Нежилое помещение общественног о назначения	подвал		7,18	кладовка	7,18
201,202, 203,204, 205,206, 217,218, 219,220, 221,222	Нежилое помещение общественног о назначения	подвал		3,92	кладовка	3,92
207,208, 209,212, 213,214	Нежилое помещение общественног о назначения	подвал		4,09	кладовка	4,09
215,216	Нежилое помещение общественног о назначения	подвал		7,18	кладовка	7,18
211	Нежилое помещение общественног о назначения	подвал		3,56	кладовка	3,56
210	Нежилое помещение общественног о назначения	подвал		5,73	кладовка	5,73

223	Нежилое помещение общественного назначения	подвал		3,72	кладовка	3,72
224	Нежилое помещение общественного назначения	подвал		3,77	кладовка	3,77
225,226,227	Нежилое помещение общественного назначения	подвал		4,26	кладовка	4,26
228	Нежилое помещение общественного назначения	подвал		6,43	кладовка	6,43
229,230	Нежилое помещение общественного назначения	подвал		4,08	кладовка	4,08

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5

1	Входная группа	Подвал 1 подъезд	Для обеспечения доступа к кладовым	65.01
2	Входная группа	Подвал 2 подъезд	Для обеспечения доступа к кладовым	111.51
3	Тамбур	1 подъезд	Для доступа в подъезд	5.75
4	Тамбур	2 подъезд	Для доступа в подъезд	5.75
5	Коридор	1 этаж 1 подъезд	Для обеспечения доступа в квартиры	38,88
6	Коридор	2-5 этажи 1 подъезд	Для обеспечения доступа в квартиры	24,29
7	Коридор	1 этаж 2 подъезд	Для обеспечения доступа в квартиры	41,46
8	Коридор	2-5 этажи 2 подъезд	Для обеспечения доступа в квартиры	38,26
8	Лифт	1 подъезд	Перемещение людей между этажами	4.85
9	Лифт	2 подъезд	Перемещение людей между этажами	4,85
10	Лестница	1 подъезд 1-5 этаж	Для свободного перемещения между этажами	29.18
11	Лестница	2 подъезд 1-5 этаж	Для свободного перемещения между этажами	29.18

12	Межлестничные площадки	1 подъезд 1-5 этаж	Для свободного перемещения между этажами	29.28
13	Межлестничные площадки	2 подъезд 1-5 этаж	Для свободного перемещения между этажами	29.28
14	Вертикальный подъемник складной	1 этаж 1-2-го подъезда	Для обеспечения доступа населения с ограниченными возможностями	
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Водомерный узел подвал	- насосная установка повышения давления ас автоматической системой управления насоса - Водомерный узел для жилого дома - Водомерный узел для теплогенераторной - арматура	- насосная установка повышения давления ас автоматической системой управления насосами с расходом 10.8 м3/час и напором 17.5м - турбинные счетчики, оснащенные радиомодулем - арматура	Водоснабжение дома, учет водопотребления
2	Теплогенераторная (с торца здания)	- Газовые котлы - Учет тепловой энергии - Арматура	- газовые настенные одноконтурные котлы с закрытой камерой сгорания мощностью 31кВт (3 штуки) - Учет педусмотрен: 1. для помещений общественного назначения 2. для кладовых подвала и лестничных клеток	Отопление помещений общественных назначений подвала и первого этажей

3	Электрощитовая в подвале	- вводно-распределительное устройство из четырех панелей - Оборудование для получения учетных данных от потребителей	- ВРУ1, из четырех панелей (ВРУЗСМ-11-10; с АВР типа ВРУЗСМ-17-70; ВРУЗСМ-48-03А с двумя распределительными секциями шин; ВРУЗСМ-47-00А с одной распределительной секцией шин; -шкаф АСКУЭ с оборудованием системы для получения учетных данных по потребителям	Электроснабжение жилого дома, учет потребляемой электроэнергии
4	Лифтовые шахты (1,2- го подъездов)	Лифт пассажирский	грузоподъемность - 1000 кг	Перемещение людей между этажами
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Земельный участок	Обслуживание, эксплуатация, отдых	улица Петровская, дом 4-Б, в городе Пскове. КН 60:27:0050205:904	
2	Детская игровая площадка			
3	Контейнер заглубленного типа для сбора ТБО			
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <i>20%-01.01.2018 г., 40%-01.06.2018 г., 60%-01.12.2018 г., 80%-01.05.2019 г., получение разрешения на ввод в эксплуатацию 27.07.2019 г.</i>		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2019 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 216 000 000
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> Страхование по Генеральному договору № ГОЗ-151-7197/17 от 15.09.2017 г. с ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 60:27:0050205:904
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> <i>Нет</i>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>

	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> До 10 000 м. кв.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> До 10 000 м .кв.
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об</p>		

<p>участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии</p>		

в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> нет	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
	1	2	3

законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4